

## Heizkostenverwaltung gemäß Energieeffizienz-Richtlinie (EED)

Mit Veröffentlichung der haussoft Version 4.0.63 wurde das haussoft-Zusatzmodul **[Heizkostenclearing]** um die Programmfunktion **[Heizkostenverwaltung]** erweitert. Diese Funktion schafft die Möglichkeit, Nutzerdaten an die zuständigen Energiedienstleister zu übertragen, um dort wiederum die seit Inkrafttreten der Novellierung der Heizkostenverordnung geschuldete Übermittlung der unterjährigen Verbrauchsinformationen einmal im Monat an die Bewohnerinnen und Bewohner sicherstellen zu können.

In der Abteilung **[Objekte]** kann zukünftig über das Menü **[VERARBEITEN/AUSWERTEN]** und den Menüpunkt **[Heizkostenverwaltung]** sowohl die erforderliche Vorbereitung als auch die eigentliche Übertragung der Nutzerdaten erfolgen.

### Verwaltung Energiedienstleister

Unter dem Menüpunkt **[Verwaltung Energiedienstleister...]** kann die Grundlage für die anschließende Übertragung der Nutzerdaten erstellt werden. Beim erstmaligen Öffnen der Funktion gelangen die Anwender automatisch in die Maske zum Hinzufügen eines Energiedienstleisters. Im ersten Schritt muss hier nun aus den bereits angelegten Kreditoren der zuständige Energiedienstleister ausgewählt und die vorhandene Kundennummer eingepflegt werden. Die Auswahlen der ARGE Web-Dienste wird dabei seitens der GFAD bereitgestellt. Derzeit stehen die Energiedienstleister **[TECHEM]** und **[MINOL]** zur Verfügung. Werden Ihrerseits weitere bzw. andere Anbieter benötigt, müssen wir die Schnittstelle erstmal gemeinsam mit Ihrem Energiedienstleister prüfen und werden diese nach erfolgreicher Anbindung für alle Kunden bereitstellen. Durch Auswahl des ARGE Web-Dienstes und Eintragung der Authentifizierung erfolgt die Anbindung und die Datenübertragung aus der haussoft heraus wird ermöglicht. Im letzten Schritt kann individuell entschieden werden, welche Nutzerdaten an den Energiedienstleister übertragen werden sollen.

Nach dem Speichern gelangen die Anwender in die Übersicht aller erstellten Energiedienstleister.

In der Übersicht werden nun sämtliche angelegte Energiedienstleister aufgeführt. Unterhalb des jeweiligen Energiedienstleisters werden die einzelne, diesem Dienstleister zugeordneten, Liegenschaften aufgelistet. Durch Auswahl des Reiters **[Liegenschaften]** und anschließendes Öffnen über den **[Bearbeiten]**-Button kann die Auswahl der Liegenschaften ergänzt werden. Dies kann durch Hinterlegung der Liegenschaftsnummer und anschließendem Speichern der Liste erfolgen. Objekte, die keine Liegenschaftsnummer hinterlegt bekommen, werden nicht in die Liste mit aufgenommen. Sollen Objekte aus der Liste entfernt werden, kann unkompliziert die Liegenschaftsnummer dieses Objektes entfernt werden. Durch Aufklappen des Reiters **[Liegenschaften]** werden die darin befindlichen Objekte ersichtlich. Auch hier können die einzelnen Vertragseinheiten innerhalb des Objektes durch Bearbeitung erweitert / verändert werden. Durch Hinterlegung der Einheitennummern zu den einzelnen Vertragsnummern werden die Verträge in die Liste aufgenommen. Auch hier werden nur die Verträge in die Liste aufgenommen, bei welchen eine entsprechende Einheitennummer hinterlegt wird. Soll eine Einheit aus der Übersicht entfernt werden, kann die Einheitennummer entfernt werden.

Durch die gewohnten Neuanlage-, Bearbeiten oder Löschen-Symbole können weitere Dienstleister erfasst, bearbeitet oder entfernt werden.

## Datenübertragung für EU-Energieeffizienz Abrechnung

Sind die Energiedienstleister erfasst kann die Datenübertragung über den Menüpunkt **[Datenübertragung für EU-Energieeffizienz Abrechnung...]** erfolgen.

The screenshot shows a window titled 'Heizkostenverwaltung' with the subtitle 'Datenübertragung für EU-Energieeffizienz Abrechnung'. Below the subtitle is the instruction: 'Wählen Sie die Verträge aus, deren Daten verarbeitet werden sollen.' The form contains several fields: 'Energiedienstleister' is a dropdown menu with '123456101 Techem GmbH' selected; 'LiegenschaftNr.' is an empty text field; 'Vertrag von/bis' consists of two dropdown menus, both set to 'ZZ01MIET'; 'Vertragstypen' is an empty text field. At the bottom, there are two checkboxes: 'Die Anbindungsdaten für den ARGE Web-Dienst automatisch aktualisieren' and 'Die aktuellen ARGE „On-Site-Role“ Daten vor der Übertragung automatisch abrufen', both of which are checked. Two buttons, 'Ermitteln' and 'Abbrechen', are located at the bottom right of the dialog.

Zunächst muss festgelegt werden, an welchen Energiedienstleister eine Übertragung erfolgen soll. Dies kann durch einfache Dropdown-Auswahl im entsprechenden Feld erfolgen. Anschließend können die zu übergebenden Daten durch individuelle Selektion noch nach Liegenschaftsnummer, Verträgen oder Vertragstypen eingegrenzt werden. Durch **[Ermitteln]** werden anschließend sämtliche, gemäß getroffener Selektion zu übertragende Daten, in dem Reiter **[Übersicht]** dargestellt und zuvor werden die in der haussoft hinterlegten Anbindungsdaten automatisch aktualisiert und dabei auch geprüft, ob zwischenzeitlich bereits Änderungen an den Nutzerdaten direkt beim Dienstleister vorgenommen worden sind.

Hier ist nun eine abschließende Überprüfung und finale An- bzw. Abwahl einzelner Datensätze möglich. Wurden alle Daten geprüft gelangt man über den Button **[Weiter]** in den abschließenden Reiter **[Senden / Speichern]**. Neben der Übertragungsfunktion **[Übertragen an den ARGE Hei-**

**WaKO Web-Dienst]** bestehen zusätzlich die Möglichkeiten eine Textdatei für einen Datenaustausch als .csv Datei und eine Microsoft Excel Arbeitsmappe als .xlsx Datei zu erstellen.

Durch Betätigen des Buttons **[Ausführen]** wird direkt die Übertragung der Daten an den ausgewählten Energiedienstleister abgeschlossen.

## Heizkostenverwaltung in der Vertragseinheit

Die Vertragseinheiten wurden ebenso um den entsprechenden Reiter **[Heizkostenverwaltung]** erweitert. Neben den Infos zum Energiedienstleister ist hier nun auch ersichtlich, wann die letzte Datenübertragung erfolgt ist. Des Weiteren werden sämtliche, bei der Datenübertragung übergebene Daten dargestellt.

The screenshot shows the 'Vertragseinheit (Mustervertrag)' interface. The main header displays 'ZZ01MIET M/20113.01 - Wohnen (Etagenwohnung)' and the address 'Neues Ufer 26, 10553 Berlin (Charlottenburg)'. On the left, a sidebar lists various contract-related categories with counts, such as 'Mieter' (2), 'Bankverbindung' (1), 'Mandatsverwaltung für Lastschriften' (1), 'Notiz' (1), 'Kostenarten' (4), 'Termine' (14), 'Indexmieterhöhung' (1), 'Staffelmiete' (1), 'Verteiler' (3), 'Reparaturaufträge' (0), 'Einstellungen für Kleinreparaturen' (1), 'Infos' (3), 'Kontoauszugsregeln' (1), and 'Buchungen' (31). The 'Heizkostenverwaltung' category is highlighted. The main content area shows details for the energy service provider 'Techem GmbH', including 'Heizkosten-Info' (HZKABRNR), 'KundenNr.' (123456101), 'LiegenschaftNr.' (1234561010013), and 'ARGE Web-Dienst' (Techem Energy Services GmbH). It also lists contact information for 'Marco Pfeiffer Anja Pfeiffer' and the last data transfer date: '21.07.2022 16:02:49'. At the bottom, a green checkmark icon is next to the text 'Es liegen keine neuen Daten zur Datenübertragung vor.' and a button labeled 'Datenübertragung ausführen'.

Letzte Datenübertragung 21.07.2022 16:21:26  
PartnerNr. ZZ01MIET M 20113.01  
Name Marco Pfeiffer Anja Pfeiffer  
E-Mail m.pfeiffer@t-online.de  
Telefon +49 (030) 26945678  
Aktualisieren: +49 (030) 26988051  
Mobil +49 (0152) 45897120  
Postanschrift

Sollten sich seit der letzten Datenübertragung Daten geändert haben, werden diese mit einem Hinweis-Symbol dargestellt.

Zusätzlich erfolgt der Hinweis, dass neue Daten für eine Datenübertragung zur Verfügung stehen.

Über den Button **[Datenübertragung ausführen]** können die aktuellen Daten auch direkt aus der Vertragseinheit heraus an den Energiedienstleister übermittelt werden.



Es stehen neue Daten für eine Datenübertragung zur Verfügung.

**Datenübertragung ausführen**